

### **CUESTIONARIO DE AFIANZAMIENTO**

1. Promotor										
Nombre:							N.I.F. / C.I.F.:			
Domicilio Social:										
C.P. / Ciudad:							Fecha Constitucio	ón:		
1.1 Principales Accioni	stas y %	Participa	aciones							
										%
				<u>.</u>						%
Nombre:		N.I.F. / C.I.F.:			P	Participación (%):		): %		
										%
1.2 Experiencia del Pro	omotor (	Detallar	obras terminadas	en los ı	últimos 3 a	ños)				
Nº Viviendas			Ubicación	l .			V	entas	Pendient	tes
1.3 Otras promociones	s en curs	o (no inc	cluir la que se solic	ita el a	fianzamier	ito)				
Nº Viviendas		ι	Jbicación	Entidad B		d Bancaria	Bancaria % Ve		% Ejecución	
									%	%
									%	%
2. Datos de la Promoc	ión solic	itada								
2.1 Datos del Solar:										
Ubicación:										
Titular:										
Cargas:							Superficie M <sup>2</sup> :			
Importe Adquisición:							Forma de Pago:			
2.2 Tipo de Vivienda:										
Libre		Pr	rotecció	ón Oficial		[	V	PT		
2.3 Licencia de Obras:										
Fecha Concesión:			Importe Tasas:			€	Fecha de Pago de 1	Tasas:		

CUESTIONARIO AFIANZAMIENTO 1



# 3. Detalles Promoción / Coste de Ejecución

	Número	Coste Ejecución Total
Viviendas		€
Garajes		€
Locales		€
Trasteros		€
Oficinas		€
TOTALES		€

## 4. Datos de la Inversión

Coste Solar y Urbanización:	€
Honorarios Técnicos:	€
Licencias:	€
Presupuesto de Ejecución Material:	€
Costes Financieros:	€
Costes Comercialización:	€
Otros (Indicar):	€
TOTAL:	€

Aportación promotor y/o accionistas (ya realizada)	€
Importe Préstamo Hipotecario:	€
a. Importe disponible de primera disposición / suelo:	€
b. Importe disponible por obra ejecutada:	€
c. Importe disponible por ventas:	€
Anticipos de compradores antes de la entrega de llaves:	€
Cantidades a la entrega de llaves (aparte del préstamo):	€
Otra financiación (especificar):	€

# 5. Situación de Ventas y Estado de Obra

		Γ	
5.1 Situación de Ventas a (	fecha):	:	

	Ventas Realizadas	% Vendido sobre Total	Ingresos Ventas Realizadas
Viviendas:		%	€
Garajes:		%	€
Locales:		%	€
Trasteros:		%	€
Oficinas:		%	€
TOTAL:		%	€

# 5.2 Duración Prevista de la Obra:

Fecha inicio de Obras:	Fecha Prevista de Terminación de Obras:
5.3. Porcentaje Actual de la Obra ejecutada:	
5.4. Fecha Prevista de entrega de viviendas:	



υ	uenta Especiai				
CU	ENTA ESPECIAL (IBAN):	_			
	mbre de la idad:				
<i>7.</i> (	Otros				
urba	ndicar cualquier otro aspecto de interés a efectos de apreciación del riesgo, posibles demandas interpuestas por la situación nística del terreno, estado del PGOU (certificado de urbanismo del Ayto.) o cualquier hecho relacionado que tuviera ortancia para la correcta evaluación del riesgo.				
	ndicar si existen procedimientos judiciales en curso ante cualquier jurisdicción en los que sea parte demandada/denunciada la dad. Adjuntar los documentos de la demanda/denuncia/recurso, en su caso.	а			
<b>8.</b>	Oocumentos que deberá adjuntar				
	FOODITUDA DE CONSTITUCIÓN DE LA COCIEDAD				
	ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD.				
	IMPUESTOS DE SOCIEDADES de los 2 últimos ejercicios y AVANCE CUENTAS DEL EJERCICIO ACTUAL.  TITULARIDAD DE LOS TERRENOS LO MAS RECIENTE POSIBLE (ESCRITURA DE COMPRA O NOTA REGISTRAL)				
	CALENDARIO DE ETAPAS DE LAS OBRAS.				
	RESUMEN DEL PRESUPUESTO.				
	LICENCIA DE OBRAS Y JUSTIFICANTE DEL PAGO DE TASAS.				
	MODELO DE CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE LA VIVIENDA.				
	LISTADO DE VIVIENDAS VENDIDAS.				
	PLANNING MENSUAL DE INGRESOS Y GASTOS (CASH-FLOW).				
	CÉDULA DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL (V.P.O.) - si procede.				
	CONTRATO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA - si procede.				
	ESCRITURA DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO - si procede.				



#### **DECLARACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

#### **DECLARACIÓN**

El abajo firmante declara, en su nombre y en de la Sociedad, y tras haber indagado debidamente, que las declaraciones contenidas en esta solicitud son verdaderas y completas.

Además el abajo firmante declara que ha sido debidamente autorizado por la Sociedad para actuar como su agente con respecto a los asuntos de cualquier naturaleza o clase que se relacionen con o afecten a esta solicitud y a la Póliza.

El abajo firmante se compromete a informar inmediatamente por escrito de cualquier modificación relevante que se produjera en la información descrita en la presente solicitud.

La firma de esta solicitud no obliga al abajo firmante a la formalización del seguro propuesto.

Se acuerda que esta solicitud, junto con cualquier otra información facilitada se adjuntará y constituirá parte de la Póliza, formando la base del contrato de seguro.

Firmado	Cargo	
Sociedad	Fecha (día/mes/año)	

<sup>\*</sup> Es importante que el firmante de esta declaración tenga un buen conocimiento del ámbito de esta cobertura para que las preguntas sean contestadas correctamente. En caso de duda rogamos contacten con su Corredor o Agente, puesto que la ocultación de información puede afectar a los derechos de recobro del Asegurado bajo la Póliza.

#### PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

DUAL Ibérica Riesgos Profesionales, SAU, actuando en su condición de agencia de suscripción, tratará los datos de carácter personal relativos al tomador/asegurado por cuenta del Asegurador, de acuerdo con la Ley del Estado miembro a quien corresponde el control de los Aseguradores y únicamente para los fines previstos en su autorización para contratar ("binding authority") otorgada por el Asegurador.